



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

SATURDAY, 06th MAY, 2023/VAISHAKHA 16, 1945

[No. 66]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભૂજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

ભાડા ભવન, વાણિજ્ય સંકુલ-બી, સંકુલ-બી, રાવલવાડી રીલોકેશન સાઈટ, એરપોર્ટ રીગરોડ, ભુજ-કૃદ્ધ, ૩૯૦૦૦૧

અધિસ્યાન

મુસદાઉપ નગર રચના યોજના ભૂજ નંબર-૪ (પ્રથમ ફેરફાર) ની જાહેર પ્રસિદ્ધ બાબત

નં. ભાડા/ટી.પી.સ્કીમ ભુજ નં. ૪(પ્રથમ ફેરફાર)/૨૦૮૫/૨૦૨૩.—આથી જમીન માલિકો-હીત ધરાવનાર તથા સંબંધકર્તા તમામ વ્યક્તિ તથ્યોને જણાવવામાં આવે છે કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ (જેનો હવે “અધિનિયમ” તરીકે ઉત્થેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૧(૧) તણે ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૮-૦૨-૨૦૨૩ ની ઉદ્ઘી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં.૩૦ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના ભુજ નં.૪(પ્રથમ ફેરફાર) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. (જેને હવે “સદર યોજના” તરીકે ઉત્થેખ કરેલ છે.) સદર ઈરાદાને અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશીના તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૩ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૨ ના પાના નંબર-૧૦૮, ૧૦૮ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દીવ્ય ભાસ્કર” અને “કચ્છમિત્ર” માં તા. ૧૮-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ અધિસૂચનથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૧૭ મુજબ સદર યોજનાથી અસર પામતા જમીન માલિકો અને હીત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને કામચલાઉ દરખાસ્તની સમજૃતી આપવા સારુ જાહેર નોટીસ અને વ્યક્તિગત નોટીસ આપી તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ના રોજ ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી, ભુજ ખાતે માલિકોની બેઠક યોજવામાં આવેલ. બેઠકમાં સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તની વિગતવાર સમજૃતી આપવામાં આવેલ હતી. સદર બેઠકમાં આવેલ વાંધા/સુચનો ધ્યાને લઈ યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

ભૂજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૦૨-૨૦૨૩ ની ઉદ્ઘાટન બોર્ડ બેઠકના ફરાવ નં.૩૦ અન્નથે મુસદારુપ નગર રચના યોજના ભૂજ નં. ૪(પ્રથમ ફેરફાર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર હીત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) તણે આથી યોજના પ્રસ્તિષ્ય કરવામાં આવે છે. સદર યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ ભૂજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરી ખાતે કચેરી સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખલ્લી રાખેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના ભુજ નં.૪(પ્રથમ ફેરફાર)માં સમાવિષ્ટ આખરી નગર રચના યોજના ભુજ નં.૪ ના અંતિમખંડના નંબરોની યાદી નીચે મુજબ છે.

યાદી :

વિસ્તાર-૧ : ૧૩૬૪, ૧૩૪૩, ૧૩૪૨, ૧૩૪૧/૩, ૧૩૪૧/૧, ૧૩૩૫, ૧૩૩૪, ૧૩૩૩, ૧૩૩૨, ૧૩૩૧, ૧૧૭૫(SFR), ૧૨૮૮ (MARKET), ૧૨૮૮, ૧૨૮૩	વિસ્તાર-૨ : ૧૨૪૨	વિસ્તાર-૩ : ૫૪૧
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------

સદર યોજનાની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે:

વિસ્તાર-૧ ની ચતુર્દીશા :

ઉત્તરે : હ મીટર પહોળો ટી.પી.રસ્તો, અંતિમખંડ ૧૩૬૩, ૧૩૬૨, ૧૩૬૧, ૧૩૫૮, ૧૩૫૭, ૧૩૫૬, ૧૩૫૪, ૧૩૪૬, ૧૩૪૩, ૧૩૪૪, ૩ મીટર પહોળો ટી.પી.રસ્તો, ૧૩૩૮, ૧૩૩૬, ૪.૫ મીટર પહોળો ટી.પી.રસ્તો, ૧૩૩૦	દક્ષિણે : ટી.પી.રસ્તો રાખી અંતિમખંડ-૧૨૮૭, ૧૨૮૬, ૧૨૮૫, ૧૨૮૪, ટી.પી.રસ્તો, ૧૨૮૨
પૂર્વે : અંતિમખંડ-૧૩૨૭, ૧૩૨૨, ટી.પી.રસ્તો, ૧૨૮૮, ૬૬૮+૧૧૧૫/૧	પશ્ચિમે : આખરી નગર રચના યોજના ભુજ નંબર-૨ ની હંડ

વિસ્તાર-૨ ની ચતુર્દીશા :

ઉત્તરે : ટી.પી.રસ્તો, અંતિમખંડ-૧૨૪૭, ટી.પી.રસ્તો, ૧૨૪૩, ૧૨૪૪, ૧૨૪૫, ૧૨૪૬, ૧૨૪૨/૨, ૩ મીટર પહોળો ટી.પી.રસ્તો	દક્ષિણે : ૪.૫ મીટર પહોળો ટી.પી.રસ્તો, અંતિમખંડ-૧૨૦૯
પૂર્વે : અંતિમખંડ-૧૧૮૪, ૧૧૮૫, ૧૧૮૬/૧, ૧૧૮૮, ૧૧૮૦, ૧૧૮૧, ૧૧૮૨	પશ્ચિમે : ટી.પી.રસ્તો, અંતિમખંડ-૧૨૨૬, ૧૨૨૮, ૧૨૩૧, ૧૨૩૨, ૧૨૩૪, ૧૨૩૫, ૧૨૩૭+૧૨૩૬, ૧૨૩૮

વિસ્તાર-૩ ની ચતુર્દીશા :

ઉત્તરે : ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો ટી.પી.રસ્તો	દક્ષિણે : અંતિમખંડ-૫૩૭, ૫૪૪
પૂર્વે : અંતિમખંડ-૫૪૨	પશ્ચિમે : અંતિમખંડ-૫૪૦

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ-૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહીનાની અંદર સદર યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામનાર હીત સબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ યોજનાના સબંધમાં કોઈ લેખિત વાંધા/સુચનો ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં લખી જણાંવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, સદર યોજના અધિનિયમની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તા. ૦૩-૦૫-૨૦૨૩

સ્થળ : ભુજ-કૃદ્ધ

(અમ.અમ.બરાસા ગસ)

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

ભુજ-કૃદ્ધ

